

JUIN 2018

DEMANDER UNE APA NUMERIQUE

NOUVEAU: DÉPOSEZ ET SUIVEZ
PAR INTERNET VOTRE DEMANDE
D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE APA

Vous envisagez de demander une autorisation de construire par procédure accélérée (APA): une nouvelle prestation numérique vous permet de le faire par Internet et sans aucun papier.

QUATRE BONNES RAISONS DE DÉPOSER SA DEMANDE PAR INTERNET

- La plate-forme APA-Démat vous guide pas à pas. Vous avez moins de risques de déposer un dossier incomplet qui serait renvoyé.
- Plus besoin d'imprimer le dossier en 5 exemplaires: aucun document papier n'est demandé.
- Vous avez en permanence une visibilité complète sur l'avancement de votre dossier. Par exemple, vous avez accès aux préavis rendus par les services spécialisés. Plus besoin de vous déplacer au guichet pour les obtenir.
- Vous êtes immédiatement informé des demandes et des décisions de l'administration. Même l'autorisation de construire vous est transmise sous forme numérique (fichier PDF).

UNE NOUVELLE PRESTATION NUMERIQUE

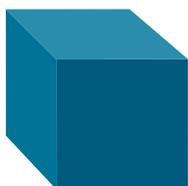
Sur le site web de l'Etat de Genève ge.ch, tapez *Demander une APA numérique...* dans la recherche. Vous y trouverez le lien vers la plate-forme APA-Démat ainsi que toute l'information sur cette prestation.

L'accès à la plate-forme APA-Démat nécessite un compte e-démarches. Grâce au compte e-démarches, vos échanges avec l'administration sont personnalisés et sécurisés; votre sphère privée est protégée.

Si vous avez déjà un compte e-démarches, connectez-vous à partir du site ge.ch, cliquez *Accéder aux prestations* puis *Autorisations de construire*. Inscrivez-vous à la prestation *Demander une APA numérique (autorisation de construire par procédure accélérée)*. L'inscription sera effective dans un délai d'une heure.

Si vous ne disposez pas de compte e-démarches, inscrivez-vous à partir du site ge.ch.





COMMENT LA PLATE-FORME APA-DÉMAT FONCTIONNE-T-ELLE ?

CRÉER LE DOSSIER

Après vous être connecté, cliquez sur *DEMANDE*, puis sur *DÉPOSER UNE DEMANDE*.

Renseignez le type de demande et cliquez sur *CRÉER*.

ÉTAPE 1

RENSEIGNER LES DONNÉES GÉNÉRALES DU PROJET

Indiquez votre référence, le lieu, les dossiers liés, la description du projet, les coordonnées des personnes concernées et cliquez sur *SUIVANT*.

La plate-forme APA-Démat vous facilite la vie : vous pouvez sélectionner directement le lieu du projet sur la carte du canton de Genève. Elle préremplit les coordonnées du requérant avec celles de votre compte e-démarches. Si vous êtes aussi le propriétaire, elle reporte ces données et vous évite une deuxième saisie.

ÉTAPE 2 FOURNIR LES DONNÉES COMPLÉMENTAIRES DU PROJET

Répondez à toutes les questions du formulaire de requête et cliquez sur *SUIVANT*.

The screenshot shows the 'Remplir le formulaire (APA / P_300087_1)' page, specifically the 'Données complémentaires (étape 2 sur 4)' section. The page is titled 'Régublique et canton de Genève Autorisations de construire'. The main content area is divided into several sections:

- Affectations:** A grid of checkboxes for various building types:
 - Habitat collectif (unchecked)
 - Commerce (unchecked)
 - Industrie (unchecked)
 - Autres (unchecked)
 - Habitat individuel (checked)
 - Restauration (unchecked)
 - Dépôt (unchecked)
 - Administration (unchecked)
 - Lieu de rassemblement (unchecked)
 - Installation sportive (unchecked)
 - Écoles (unchecked)
 - Hôpital / structure de soins (unchecked)
 - Piscine couverte (unchecked)
- Précisions:** A series of questions with radio button options:
 - Existence, adoption ou radiation de servitudes: Oui Non
 - Surélévation d'un bâtiment: Oui Non
 - Amenagement de combles d'un bâtiment: Oui Non
 - Construction ou extension d'une villa: Oui Non
 - Modification de la configuration du terrain: Oui Non
 - Mise en conformité: Oui Non
 - Accès et utilisation possibles par des personnes handicapées: Oui Non
 - Construction ou installation provisoire: Oui Non
- Préservation du patrimoine:** Bâtiment comportant une valeur patrimoniale: Oui Non
- Construction de logements:**
 - Projet de plusieurs logements en Zone de Développement (ZD 2.3.4) ou sur un terrain de l'État: Oui Non
 - Demande de dérogation à l'article 4A LGZD, concernant les catégories de logements: Oui Non

At the bottom, there are 'Précédent' and 'Suivant' buttons.

ÉTAPE 3 CHARGER LES DOCUMENTS DEMANDÉS

La plate-forme APA-Démat détermine les documents à fournir d'après les réponses aux questions du formulaire. Les documents précédés d'une puce rouge ● sont obligatoires. Ceux précédés d'un cercle bleu ○ sont nécessaires sauf circonstances particulières.

Cliquez + pour charger les plans, les formulaires et les autres documents demandés, puis cliquez sur *SUIVANT*. Les fichiers chargés doivent être au format PDF vectoriel ou image, en couleurs et d'une précision minimale de 600 pixels par pouce. Les photos peuvent aussi être au format TIFF. Les chargements terminés, cliquez sur *SUIVANT*.

The screenshot shows the 'Remplir le formulaire (APA / P_300087_1)' page, specifically the 'Documents à fournir (étape 3 sur 4)' section. The page is titled 'Régublique et canton de Genève Autorisations de construire'. The main content area is divided into several sections:

- Légende:**
 - Document exigé
 - Document à fournir selon la situation
 - ✓ Document fourni
- Projet:** A table listing required documents:

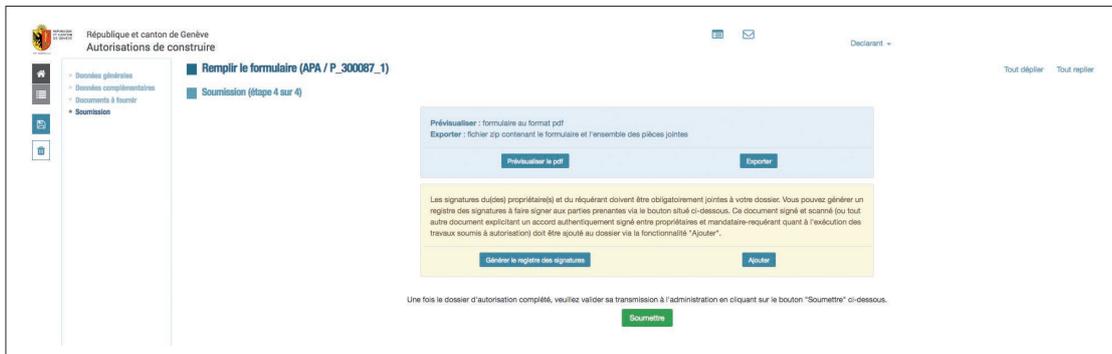
Code	Nb doc.	Description
● A01	0	Courrier d'accompagnement
● A02	0	Plan de base (au 1/2500e)
● A03	0	Plan cadastral (au 1/500e ou 1/250e)
● A04	0	Plans, coupes et façades (au 1/100e)
○ A05	0	Plans indiquant l'occupation du domaine public et privé par les installations de chantier (au 1/100e)
○ A06	0	niveaux du terrain naturel géomètre officiel
○ A07	0	Plan de l'état de la construction au 1er juillet 1972
○ A99	0	Documents divers
- Caractéristiques générales:**
 - B04 0 Formulaire statistique Bâtiment (B1) - construction neuve ou transformation
 - B99 0 Caractéristiques générales - Document divers
 - Z01 0 IC-Extrait registre foncier

At the bottom, there are 'Précédent' and 'Suivant' buttons.

ÉTAPE 4

COLLECTER LES SIGNATURES ET SOUMETTRE VOTRE DEMANDE

Cliquez sur **PRÉVISUALISER** pour vérifier votre dossier. La plate-forme APA-Démat vous signale en rouge les réponses et les documents manquants. Elle vous évite ainsi un éventuel renvoi. Cliquez sur **Registre** des signatures et imprimez-le. Faites-le signer des différentes parties prenantes au projet de construction (propriétaire, requérant, mandataire), numérisez-le et chargez-le dans la plate-forme APA-Démat.



Appuyez sur **SOUMETTRE** pour déposer votre demande auprès de l'administration. Un numéro définitif lui est attribué, et elle ne peut désormais plus être modifiée.

SUIVRE LE TRAITEMENT ET RÉPONDRE AUX DEMANDES DE L'ADMINISTRATION

L'administration vous notifie par courriel lorsqu'une demande vous est faite ou lorsqu'une décision est émise. Ne négligez pas ces courriels : connectez-vous à la plate-forme APA-Démat pour en prendre connaissance et y répondre de manière numérique. Ces demandes et ces décisions apparaissent dans la page d'accueil.



Le menu **SUIVRE** ma demande de la page d'accueil vous permet aussi de suivre l'avancement de votre demande et de récupérer les préavis rendus par les services spécialisés.

